

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Donatello Messina

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA'

Dipartimento Regionale Tecnico

Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O.6

Prot. ingresso n. 17081 del 23/01/2019

Prot. uscita n.

31356

8 FEB 2019

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA

13-02-2019

Prot. N. 671 Cat. Ep

Al Comune di
Frazzanò

risposta a nota n. 281
del 23/01/2019

OGGETTO: Art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64 -- Art. 89 DPR 380/2001 - Comune di Frazzanò
richiesta parere su PRG e P.P. centro storico e P.P. Insediamenti produttivi.

Il progetto di PRG è stato redatto dall' Arch. Sergio LA SPINA ed è costituito dai
seguenti elaborati:

- Tav. 00 Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 01 Relazione generale e programma di attuazione
- Tav. 02 Inquadramento Territoriale
- Tav. 03 Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- Tav. 04a Planimetria stato di fatto da restituzione fotogrammetrica
- Tav. 04b Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- Tav. 05a Azzonamento generale del territorio comunale
- Tav. 05b Azzonamento del centro abitato
- Tav. 05c Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

Lo studio geologico a supporto del PRG è stato redatto dal dott. geol. Salvo Puccio ed è
costituito da i seguenti elaborati:

- Carta geologica 1:10.000
- Carta geologica 1:2.000
- Carta geomorfologica 1:10.000
- Carta geomorfologica 1:2.000
- Carta idrogeologica 1:10.000
- Carta idrogeologica 1:2.000
- Carta delle indagini
- Carta litotecnica 1:10.000
- Carta della pericolosità geologica 1:10.000
- Carta della pericolosità geologica 1:2.000
- Carta della suscettività del territorio 1:10.000

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Donatello Messina

Allegato alla Delibera
Commissariale n. 1

del 13 FEB 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Calisto Dott.ssa Francesca

Allegato alla Delibera
Commissariale n. 1
del 25.01.2022

Il Segretario Comunale
Calisto Dott.ssa Francesca

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Benedetto Coaglio
Frazzanò, 25.01.2022

Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina -- Dirigente del Servizio: Ingegnere Capo Dott.Ing. Antonino Platania
Indirizzo: Via A Saffi n. 35/bis - 98123 Messina Orario e giorni di ricevimento: lunedì - venerdì 09.00-13.00 mercoledì 15.30-17.30
Recapiti: tel. 090968921 - fax 09096892308 e-mail: geniocivileme@regione.sicilia.it geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it
Dirigente U.O. 6 Dott. Giuseppe SCHIRO email gschiro@regione.sicilia.it - Stanza n. piano 2° - tel. 09096892407

Piano Particolareggiato esecutivo Centro Storico – Quartiere San Lorenzo

Il progetto di Piano Particolareggiato esecutivo Centro Storico – Quartiere San Lorenzo è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A Relazione Generale
- Tav. 01 Planimetria generale centro storico
- Tav. B1 Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- Tav. B2 Analisi dello stato di fatto consistenza edilizia
- Tav. B3 Analisi dello stato di fatto destinazione d'uso piano terra
- Tav. B4 Analisi dello stato di fatto destinazione d'uso piani superiori
- Tav. B5 Analisi dello stato di fatto Stato di conservazione
- Tav. B6 Analisi dello stato di fatto Proprietà privata, comunale e pubblica
- Tav. B7 Analisi dello stato di fatto Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- Tav. B8 Analisi dello stato di fatto Pavimentazione spazi esterni
- Tav. B9 Analisi dello stato di fatto Qualità architettonica dei manufatti
- Tav. B10 Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- Tav. C1 Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- Tav. D1 Interventi di recupero
- Tav. D2 Abaco dei principali elementi di arredo
- Tav. E Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. F Schede di censimento delle unità edilizie
- Tav. G1 Piano Parcellare d'esproprio

Piano Particolareggiato esecutivo PIP – Area Produttiva

- Tav. 00 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 01 PRG
- Tav. 02 Aerofotogrammetria stato di fatto
- Tav. 03 Azzonamento
- Tav. 04 Profili
- Tav. 05 Planivolumetria
- Tav. 06 Urbanizzazioni
- Tav. 07 Sezione stradale
- Tav. 08 Sezione stradale
- Tav. 09 Strada, Parcheggio, Verde
- Tav. 10 Particolare strada
- Tav. 11 Capannone Tipo
- Tav. 12 Piano parcellare d'esproprio

La relazione geologica specifica redatta per entrambi i piani particolareggiati descrive gli aspetti geomorfologici, geolitologici, litotecnici, idrogeologici, tettonico e sismici delle predette aree di piano.

Dal raffronto tra le tavole di zonizzazione urbanistica e le carte delle pericolosità geologica, e della suscettività d'uso emerge che, nel complesso, risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nel PRG e nelle predette prescrizioni esecutive e le condizioni geomorfologiche delle aree destinate ad accoglierle.

Pertanto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 sui proposti PRG e P.E. a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- per le aree classificate a pericolosità e a rischio geomorfologico dal PAI (bacino idrografico 016 - Fiumara Zappulla ed aree tra la fiumara di Zappulla e la fiumara Rosmarino) e riportate nella tavola della zonizzazione Tav. 05c (azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4) devono essere osservate le prescrizioni contenute nelle Norme di Attuazione allegate alla relazione Generale del PAI
- prima della fase esecutiva dei singoli interventi vengano effettuate le indagini geognostiche volte a definire la successione litostratigrafica e ad accertare le caratteristiche fisico-meccaniche dei terreni di sedime e definire la categoria del suolo di fondazione
- venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche dettate dal R.D. n. 523/1904 con particolare riferimento all'osservanza della distanza dagli argini dai corsi d'acqua che in ogni caso non potrà essere mai inferiore ai 10.00 m
- vengano effettuate le verifiche di stabilità del pendio negli interventi previsti nelle aree acclivi del territorio comunale
- vengano osservate le prescrizioni dettate dal geologo e riportate nella relazione geologica

Dirigente Tecnico U.O. 6
(Dott. Geol. Giuseppe SCHIRO')

L'Ingegnere Capo
(Dott. Ing. Antonino PLATANIA)

